

## Epagny - Au pied du château

7 appartements

Lots	Etage	Pees	Orient ation	Surface net habitable (SNH)	Surface habitable (SH)	Balcons/ Terrasses (SE) 33%	Jardin Privatif (SE) 10 %	Surface de vente net (SVN)	m2 caves	Prix total	Nbre place parc ex.	Prix places parc extérieures	Prix places intérieurs garage places de parc	Prix total avec places parking	Prix au m2	Remarques
<b>LOT 1</b>	Rez	2,5	S	71,80	78,80	<b>31,30</b>	<b>173,60</b>	<b>89,13</b>	7,20	<b>565 000</b>	1	15 000	<b>0</b>	<b>580 000</b>	<b>6 339</b>	
<b>LOT 2</b>	étage	3,5	S	93,40	100,50	2,70	0,00	<b>108,00</b>	10,80	<b>640 000</b>	2	30 000	<b>0</b>	<b>670 000</b>	<b>5 926</b>	<b>prix cause petit balcon</b>
<b>LOT 3</b>	Duplex <b>Combles/surcombles</b>	4,5	S	117,30	134,10	<b>10,90</b>	0,00	<b>134,10</b>	10,80	<b>840 000</b>	2	30 000	<b>0</b>	<b>870 000</b>	<b>6 264</b>	
<b>LOT 4</b>	Duplex <b>Etage/ Rez</b>	2,5	<b>SW</b>	71,30	80,60	<b>12,30</b>	<b>30,80</b>	<b>86,75</b>	7,00	<b>555 000</b>	1	15 000	<b>0</b>	<b>570 000</b>	<b>6 398</b>	
<b>LOT 5</b>	<b>Triplex étage/combles/surcombles</b>	2,5	S	74,10	82,30	0,00	<b>69,60</b>	<b>82,30</b>	10,80	<b>495 000</b>	1	15 000	<b>0</b>	<b>510 000</b>	<b>6 015</b>	<b>pas de balcon</b>
<b>LOT 6</b>	Rez/étage Duplex	3,5	S	125,30	140,90	<b>32,40</b>	<b>256,00</b>	<b>175,10</b>	intégrés SVN	<b>940 000</b>	1	10 000	<b>40 000</b>	<b>990 000</b>	<b>5 368</b>	
<b>LOT 7</b>	Rez/étage Duplex	3,5	E	115,20	125,50	<b>45,50</b>	<b>102,70</b>	<b>153,80</b>	intégrés SVN	<b>900 000</b>	1	10 000	<b>40 000</b>	<b>950 000</b>	<b>5 852</b>	

80 000      5 140 000

7 Places de parc extérieures      CHF 15 000  
 2 Places de parc intérieures      CHF 40 000  
 1 Place extérieure visiteurs  
 2 Places devant garages      CHF 10 000